

U skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015 i 44/2018), direktor privrednog društva „Kalemegdan development doo Beograd“, ulica Žorža Klemansoa 19, matični broj: 21295728, PIB: 110089980, Vladimir Gogoljev, (u daljem tekstu „Društvo“), dana 25. januara 2019. Objavljuje sledeće:

OBAVEŠTENJE O ZAKLJUČENOM PRAVNOM POSLU

U svojstvu direktora Društva, a kao lice koje ima status iz člana 61. Zakona o privrednim društvima, a u skladu sa članovima 65. i 66. Zakona o privrednim društvima, obaveštavam da sam dana 23.01.2019. godine ja kao fizičko lice, zaključio ugovor o kupoprodaji nepokretnosti broj OPU: 211/2019 overen pred javnim beležnikom Jovankom Jovanović (u daljem tekstu: **Ugovor**), kao potpisnik u svojstvu Kupca sa Društvom čiji sam direktor u svojstvu Prodavca, a u pogledu Nepokretnosti u izgradnji čiji je Društvo Investitor.

Nepokretnosti koje su predmet Ugovora su stanovi i parking mesta koji se grade u okviru faze A stambeno-poslovnog kompleksa „K District“ koja obuhvata izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa pet lamela i podzemnom dvoetažnom garažom (delom ispod nadzemnog dela objekta, delom ispod pešačke promenade) spratnosti od 2 Po + P + 6 + 2 PS do 2 Po + P + 7 + 3PS, koji kompleks se gradi na delu katastarske parcele 54/2 KO Stari grad (u daljem tekstu: kompleks „K District“).

Predmet kupoprodaje su sledeće nepokretnosti u okviru budućeg kompleksa “K District”, koje se nalaze u lamelama 1 i 5 (u daljem tekstu: **Objekat**) i uključuju:

- budući stan u Beogradu, ulica Bulevar vojvode Bojovića, koji je u projektnoj dokumentaciji označen kao stan broj 1.10.2 ukupne projektovane površine 361,34 m2 po strukturi penthaus apartman koji se nalazi na desetom spratu budućeg Objekta, lamela 1, koja nepokretnost će biti sagrađena na katastarskoj parceli 54/2 KO Stari grad, upisana u listu nepokretnosti 2897 KO Stari grad (u daljem tekstu označen kao: Stan 1).
- budući stan u Beogradu, ulica Bulevar vojvode Bojovića, koji je u projektnoj dokumentaciji označen kao stan broj 5.6.3 ukupne projektovane površine 53,59 m2 po strukturi dvosoban koji se nalazi na šestom spratu budućeg Objekta, lamela 5, koja nepokretnost će biti sagrađena na katastarskoj parceli 54/2 KO Stari grad, upisana u listu nepokretnosti 2897 KO Stari grad (u daljem tekstu označen kao: Stan 2).
- budući stan u Beogradu, ulica Bulevar vojvode Bojovića, koji je u projektnoj dokumentaciji označen kao stan broj 5.6.4 ukupne projektovane površine 31,59 m2 po strukturi garsonjera koji se nalazi na šestom spratu budućeg Objekta, lamela 5, koja nepokretnost će biti sagrađena na katastarskoj parceli 54/2 KO Stari grad, upisana u listu nepokretnosti 2897 KO Stari grad (u daljem tekstu označen kao: Stan 3).

- budućih 10 (deset) parking mesta od kojih 3 na minus jedan etaži Objekta, a 7 na minus 2 etaži Objekta (u daljem tekstu označena kao: Parking mesta)

(U daljem tekstu sve prethodno označeno kao: **Nepokretnosti**).

Cena¹ za pobrojane Nepokretnosti je:

- "Kupoprodajna cena za Stan 1 iznosi neto [REDACTED] EUR što zajedno sa PDV-om od 10%, (tj. nominalnim iznosom PDV-a od [REDACTED]) iznosi [REDACTED] EUR (u daljem tekstu: Ugovorena Kupoprodajna cena za Stan 1).
- Kupoprodajna cena za Stan 2 iznosi neto [REDACTED] EUR što zajedno sa PDV-om od 10%, (tj. nominalnim iznosom PDV-a od [REDACTED] EUR) iznosi [REDACTED] EUR (u daljem tekstu: Ugovorena Kupoprodajna cena za Stan 2).
- Kupoprodajna cena za Stan 3 iznosi neto [REDACTED] EUR što zajedno sa PDV-om od 10%, (tj. nominalnim iznosom PDV-a od [REDACTED] EUR) iznosi [REDACTED] EUR (u daljem tekstu: Ugovorena Kupoprodajna cena za Stan 3).
- Kupoprodajna cena za jedno parking mesto iznosi neto [REDACTED] EUR (u daljem tekstu: Kupoprodajna cena za Parking mesto) što zajedno sa PDV-om po trenutnoj stopi od 20%, (tj. nominalnim iznosom PDV-a od [REDACTED] EUR) iznosi [REDACTED] EUR po parking mestu. Ukupna kupoprodajna cena za deset Parking mesta iznosi neto [REDACTED] EUR što zajedno sa PDV-om po nominalnoj stopi od 20% (tj. nominalnim iznosom PDV-a od [REDACTED] EUR) iznosi [REDACTED] EUR (u daljem tekstu: Ugovorena Kupoprodajna cena za Parking mesta).

Ukupna neto cena za Nepokretnosti iznosi [REDACTED] EUR, PDV po važećim stopama za Nepokretnosti iznosi [REDACTED] EUR dok ukupna cena za Nepokretnosti sa važećim fiskalnim nametima iznosi [REDACTED] EUR (u daljem tekstu: Ugovorena Ukupna Kupoprodajna cena).

Obaveštavam da sam na ime kapare iz zaključenog Predugovora o kupoprodaji Nepokretnosti broj OPU: 1700-2018 isplatio iznos od [REDACTED] EUR te da ću preostali iznos Ugovorene Ukupne Kupoprodajne cene tj. iznos od [REDACTED] EUR isplatiti Društvu [REDACTED]


Vladimir Gogoljev, direktor

¹ U skladu sa članom 11. Ugovora podaci o ceni i dinamici plaćanja Nepokretnosti se smatraju poverljivim informacijama te nisam ovlašćen u skladu sa ugovorom da ih otkrivam.